



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom JEŽ ZIDAR d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588, dana 13. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 34.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to: zk. ul. br. 2197, k.o. Poznanovec, kat.čest 885/8, poslovni prostor i dvorište, površine 75 čhv, 270 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.200,17 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587 , u iznosu od 24.800,83 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 10.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.200,17 kn kn stečajnom dužniku JEŽ ZIDAR d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588, na račun IBAN: HR9323600001102925265 otvoren kod Zagrebačka banka d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 24.800,83 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587, na račun IBAN: HR 1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-50775982588.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-2955/2016-42 od 11.01.2019. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587.

Zaključkom o prodaji od 13. studenoga 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 23. travnja 2021. (listovi spisa 121-135) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 34.001,00 kuna ponudio je TIM 1950 j.d.o.o., Marjanski put 33, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25517217618.

Rješenjem suda poslovnog broja St-2955/2016-55 od 30.4.2021., pravomoćno s 18.5.2021. nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 34.001,00 kuna.

Stoga iznos od 34.001,00 kuna predstavlja kupovninu koja se dijeli u ovosudnom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je podneskom od 31. svibnja 2021. te na ročištu radi diobe kupovnine izložio obračun troškova unovčenja nekretnine:

Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	34.001,00	100,00
---	---------------------------------------	-----------	--------

Utvrđivanje troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon pravomoćnog rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 34.001,00 kuna. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

Vrijednost unovčene stečajne mase	do 100.000,00
Primijenjeni koeficijent	16,00%
Unovčena stečajna masa	34.001,00
Nagrada bruto	5.440,16

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 5.440,16 kn.

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017) 0,00 kn

2. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- | | | |
|------|---|-------------|
| 2.1. | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA).Prilog br.1 | |
| | 2.800,00 kn | |
| 2.2. | Trošak preuzimanja nekretnine u posjed, razgledavanje nekretnine sa zainteresiranim kupcima. Sv. Ivan Zelina Zabok(3x92km=276kmx2,00kn) | 552,00 kn |
| 2.3. | Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015) | 5.440,16 kn |
| 2.4. | Doprinos za zdravstvo na bruto (5.440,16x7,5%) | 408,01 kn |
| 3. | Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakon o PDV-a | 0,00 kn |

UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn) 9.200,17 kn.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja kojeg je dostavio stečajni upravitelj 28.05.2021. godine.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na ročištu za diobu kupovnine u spis je predala podnesak, mail Porezne uprave sa brojem računa na koji je potrebno uplatiti kupovninu s osnove namirenja razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, broj računa IBAN: HR 1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-50775982588.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine naveo kako se broj računa stečajnog dužnika nalazi u prilogu podneska od 28.05.2021. godine, i naveden je u Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa, broj računa: IBAN: HR9323600001102925265.

Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

Nadalje, prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve

diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

Stoga je ovaj sud mišljenja kako je i u tom dijelu u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajnog upravitelja.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa od 5.440,16 kn, uvećano za bruto 2 (7,5%) u iznosu od 408,01 kn, po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, stoga je u tom dijelu taj prijedlog stečajnog upravitelja u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba).

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 9.200,17 kn.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 24.800,83 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je dostavljen na ročištu za diobu kupovnine.

U Zagrebu 13. srpnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Nikola Krvavica, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fd-c7eaa**

Kontrolni broj: **05b0a-b070d-ca6bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.